Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Brasserie 230 couverts avec terrasse, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1377973** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

RESTAURANT - BRASSERIE DE RENOM - EMPLACEMENT PREMIUM EN HYPERCENTRE

RARE SUR LE MARCHÉ - ÉTABLISSEMENT DE GRANDE CAPACITÉ

Idéalement situé en plein cœur d'une ville côtière dynamique et attractive tout au long de l'année, ce restaurant-brasserie de belle renommée bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une excellente visibilité, avec une façade commerciale de 19 mètres linéaires.

Développant une superficie totale d'environ 600 m², cet établissement spacieux, parfaitement agencé et à l'atmosphère chaleureuse offre une capacité d'accueil remarquable :

180 couverts en rez-de-chaussée, dans un cadre convivial et accueillant.

Une salle privatisable de 50 couverts à l'étage, idéale pour les séminaires, repas de groupes, anniversaires et événements privés.

Une terrasse d'environ 20 places, véritable atout complémentaire.

La cuisine professionnelle, particulièrement fonctionnelle, bénéficie d'une organisation optimisée avec plusieurs pôles de travail distincts et des équipements adaptés à une activité de restauration à fort volume.

Cette brasserie reconnue réalise un chiffre d'affaires avoisinant le million d'euros, témoignant de l'importance de son activité.

Une belle opportunité pour des professionnels de la restauration souhaitant reprendre un établissement de grande envergure, bénéficiant d'une belle notoriété et d'un emplacement de premier ordre.

PRIX DE VENTE : 704 600 Euros HAI TTC

Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **230**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 620 m²

Surface totale : 600 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **704 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.