Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie-limonade avec terrasse et Licence IV, La Baule (44500)

Annonce **C1377964** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Crêperie Limonade avec Licence IV
Nichée au cœur d'un charmant port
Une affaire à taille humaine, avec terrasse et rentabilité attractive, adaptée à un professionnel ou à un couple de repreneurs.

Cette crêperie réalise une activité principalement centrée sur la restauration, avec 90 % du chiffre d'affaires issu de la crêperie et 10 % de la limonade.

Les atouts de l'affaire :

28 places assises en salle.
Terrasse de 30 places.
Licence IV.
Aucun contrat en place.
Exploitation actuelle par une personne, avec un CDD et deux saisonniers.
Organisation permettant une activité répartie entre le service du midi et celui du soir.
Données financières :

Chiffre d'affaires 2024 HT : 160 000 Euros
PERF annoncée : 42 000 Euros
Loyer annuel : 13 500 Euros HT
Prix de cession : 145 600 Euros TTC HAI
Une opportunité pour un repreneur souhaitant s'installer dans la restauration avec une structure à taille humaine, une terrasse et un niveau de performance intéressant au regard du chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 60 m²

Loyer annuel : 13 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	160 000 €
EBE en 2024	42 000 €
Nb pers. en 2024	4

Informations sur la cession

Prix de cession :	**145 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.