Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1377963** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Brasserie Limonade avec Licence IV | Emplacement no 1 face au port
Une affaire performante bénéficiant d'un emplacement premium, de deux terrasses et d'un logement de fonction.

Située face au port, cette brasserie dispose d'un cadre privilégié et d'une capacité d'accueil adaptée à une clientèle locale et touristique.

Les atouts de l'affaire :

Salle de restaurant de 40 places.
Deux terrasses de 25 places chacune.
Cuisine ouverte et cave.
Licence IV.
Appartement de fonction de trois chambres à l'étage.
Exploitation en couple, avec un salarié en CDI et des renforts saisonniers.
Deux jours de fermeture hebdomadaire hors vacances scolaires.
Environ deux mois de fermeture annuelle.
Données financières :

PERF annoncée : 126 000 Euros
Prix de cession : 387 800 Euros TTC HAI
Une belle opportunité pour un couple de repreneurs souhaitant exploiter une brasserie face au port, avec une rentabilité significative, des espaces extérieurs attractifs et un logement sur place.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 180 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	514 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **387 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.