Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 120 m² avec bail neuf, Pornichet (44380)

Annonce **C1377961** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer - Pornichet
Proximité place du marché - 120 m² - bail neuf - tous commerces
Belle opportunité pour installer ou développer votre activité à Pornichet !

À proximité immédiate de la place du marché, ce local commercial d'environ 120 m² bénéficie d'une configuration fonctionnelle et de conditions locatives attractives.

Un local prêt à exploiter
D'une dimension d'environ 10 m x 12 m, le local offre un espace facilement aménageable selon votre projet.

Il dispose notamment de :

120 m² environ

Point d'eau

WC

Fibre déjà installée

Électricité entièrement refaite

Configuration fonctionnelle et modulable

Un bail neuf
Le local sera proposé avec un bail commercial neuf 3/6/9 ans, pour une activité tous commerces sauf nuisances.

Une solution idéale pour de nombreux projets : commerce, activité de services, profession libérale, showroom, bureau avec accueil clientèle, etc.

Conditions locatives

- Loyer : 1 800 euros / mois
- Bail neuf 3/6/9
- Dépôt de garantie : 2 mois
- Taxe foncière à la charge du locataire
- Local non assujetti à la TVA

Les + du local
Emplacement recherché. Proximité place du marché. 120 m². Bail neuf. Tous commerces sauf nuisances. Électricité refaite. Fibre. Point d'eau. WC. Local modulable. Loyer attractif.

Une opportunité à saisir
Un local offrant de nombreuses possibilités d'exploitation, dans un secteur recherché de Pornichet, avec l'avantage d'un bail neuf et d'installations déjà remises à niveau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pornichet, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornichet : **10 799 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.