Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar PMU / FDJ avec terrasse, secteur de Pontchâteau (44160)

Annonce **C1377958** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE - BAR PMU / FDJ - SECTEUR PONTCHÂTEAU
Belle opportunité pour une première installation !

À saisir, Bar PMU - FDJ situé sur le secteur de Pontchâteau, dans un environnement agréable et bénéficiant d'un établissement entièrement rafraîchi en 2021.

L'affaire est actuellement exploitée par une seule personne, avec un renfort uniquement le week-end. Un fonctionnement simple et maîtrisé, idéal pour un repreneur souhaitant s'installer à son compte.

Les atouts de l'affaire
75 m² environ de surface commerciale

40 places assises en intérieur

16 places en terrasse

Établissement rénové et rafraîchi en 2021

Aucun contrat brasseur

Faible loyer : 700 Euros net/mois

Horaires permettant de préserver une bonne qualité de vie

5 semaines de congés par an

Affaire adaptée à une première installation

Horaires actuels
Ouvert de 8h00 à 13h00 et de 16h00 à 19h30.

Fermeture :

1 journée par semaine

Samedi après-midi

Dimanche après-midi

5 semaines de congés annuels

Chiffres clés
CA HT : 63 000 Euros
Performance : 15 500 Euros
Commissions PMU : 4 300 Euros
Commissions FDJ : 6 000 Euros

Prix de vente : 56 600 Euros HAI TTC
Une affaire à prix attractif, avec un loyer très raisonnable, des horaires confortables et un potentiel intéressant pour un repreneur souhaitant développer l'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 75 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	63 000 €
EBE	16 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **56 600 €** FAI
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pontchâteau : **9 775 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.