Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Hôtel-bar-restaurant rénové entre Nantes et La Baule (44)

Annonce **C1377955** postée le **09/novembre/2026**

## Description de l'activité

Établissement de charme - Logis Hôtels - Rénovation récente - Possibilité d'acquisition des murs

Idéalement situé entre Nantes et La Baule, cet hôtel-bar-restaurant séduit par le caractère de sa bâtisse, la qualité de ses aménagements et son environnement privilégié.

Référencé Logis Hôtels, l'établissement a fait l'objet d'une rénovation quasi complète, réalisée avec goût. Très bien entretenu, il dispose d'un outil de travail qualitatif, d'équipements récents et d'installations répondant aux exigences de sécurité et d'accessibilité annoncées.

Un hôtel de charme aux prestations soignées
L'établissement comprend :

16 chambres.
19 lits.
Télévision dans chaque chambre.
Un taux d'occupation annoncé de 70 %, sans exploitation le week-end.
L'hôtel bénéficie d'un très beau site internet, constituant un support commercial intéressant pour la visibilité et la commercialisation de l'établissement.

Des espaces de restauration accueillants
L'activité de restauration et de bar comprend :

Une salle de restaurant de 60 places assises.
Une salle de bar de 30 places assises.
Une terrasse de 10 places assises.
Aucun contrat brasseur n'est en place, laissant au repreneur une liberté dans le choix de ses fournisseurs.

Des équipements et installations de qualité
L'établissement dispose notamment de :

Parking privé.
Local fermé pour vélos et motos.
Système de vidéosurveillance.
Aspiration centralisée dans l'ensemble de l'hôtel.
Installations de sécurité annoncées conformes.
Accessibilité PMR.
Chauffage au gaz de ville avec chaudière récente.
L'ensemble offre un cadre d'exploitation soigné, adapté à une clientèle hôtelière et de restauration.
Acquisition des murs : possible en complément.
Les atouts de cette opportunité
Établissement de caractère bénéficiant d'un positionnement qualitatif.
Référencement Logis Hôtels.
Rénovation récente et aménagements soignés.
Taux d'occupation annoncé de 70 % sans activité le week-end.
Activités complémentaires d'hôtellerie, de bar et de restauration.
Parking privé et stationnement sécurisé pour vélos et motos.
Équipements techniques et de sécurité.
Possibilité d'acquérir les murs pour un projet patrimonial à long terme.
Cette affaire s'adresse à un professionnel de l'hôtellerie-restauration ou à un couple de repreneurs souhaitant développer un établissement de charme sur un secteur attractif de Loire-Atlantique, avec la possibilité d'associer exploitation commerciale et investissement immobilier.
Chiffre d'affaires HT : 640 000 Euros

PERF : 121 000 Euros
Prix de cession : 537 040 Euros TTC, honoraires d'agence inclus

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **16**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale :** 600 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 640 000 € |
| EBE | 121 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **537 040 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Savenay (44260), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Savenay : **7 701 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**