Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 80 couverts avec terrasse, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1377954** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

RESTAURANT - LA BAULE / PORNICHET
PROXIMITÉ PLAGES - TERRASSE DE 80 PLACES - STUDIO - BELLE RENTABILITÉ
Très belle opportunité de reprise sur le secteur recherché de La Baule / Pornichet, à proximité immédiate des plages.

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement touristique attractif, d'une très belle capacité d'accueil et d'un outil de travail particulièrement qualitatif.

UNE TERRASSE EXCEPTIONNELLE
L'un des principaux atouts de l'établissement réside dans sa magnifique terrasse de plus de 80 places assises, équipée de deux grands stores bannes doubles, permettant d'exploiter pleinement la saison estivale.

Salle d'environ 50 places
Grande cuisine professionnelle
Capacité d'accueil importante
Configuration parfaitement adaptée à une activité touristique

UN OUTIL DE TRAVAIL DE QUALITÉ
La cuisine est spacieuse et très bien équipée, avec du matériel professionnel permettant une exploitation immédiate dans d'excellentes conditions.

Un établissement fonctionnel qui ne nécessite pas de restructuration importante pour poursuivre et développer l'activité.

UN STUDIO ATTENANT
Un studio attenant au restaurant complète l'ensemble.
Un véritable avantage pour un couple de repreneurs, notamment en période de forte activité saisonnière.
UNE EXPLOITATION ADAPTÉE À UN COUPLE
L'affaire est actuellement exploitée en couple hors saison, avec un renfort de saisonniers pendant l'été.
L'organisation permet de préserver une bonne qualité de vie :
Fermeture annuelle pendant tout le mois de janvier
Fermé tous les lundis
Renforts saisonniers en période estivale
Aucun contrat en cours, offrant une totale liberté au repreneur

Prix de cession : 193 900 Euros HAI TTC

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 281 m²

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés (HT) :

CA	302 000 €
EBE	62 000 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **193 900 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.