Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar, Hôtel restaurant d'environ 17 chambres avec parking et terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1377953** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Murs et fonds Bar-Restaurant avec Licence IV et Hôtel | Entre Nantes et Vannes
Un établissement complet associant restauration, hôtellerie et immobilier, avec équipe autonome et activité concentrée sur la semaine.

Implanté sur un axe à fort trafic entre Nantes et Vannes, cet ensemble bénéficie d'une capacité d'accueil importante et d'un terrain d'environ un hectare.

Les atouts de l'établissement :

Restaurant de 145 places assises.
Bar de 15 places et terrasse d'environ 30 places.
Hôtel de 17 chambres, dont une chambre PMR.
Parking privé d'environ 4 000 m².
Taux d'occupation hôtelier annoncé de 70 % en semaine.
Équipe autonome en place et aucun contrat fournisseur imposé.
Conformité sécurité et incendie validée en 2024.
Exploitation du lundi au vendredi, avec cinq semaines de congés annuels.
Données financières :

PERF annoncée : 130 000 euros
Prix de cession murs et fonds indissociables : 1 272 000 euros TTC, honoraires inclus
Une opportunité pour un professionnel de la restauration ou de l'hôtellerie recherchant un établissement structuré, une activité diversifiée et une acquisition immobilière globale.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **17**
Nombre de places en salle : **145**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 540 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	740 000 €
EBE	130 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 272 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	Loyer compris dans le fonds de commerce 1 chambre, 1 s

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.