Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Atelier avec porte sectionnelle, l'est de Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1377950** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

À l'est de Saint-Nazaire, un atelier d'environ 70 m² est proposé à la location, situé dans un ensemble immobilier en copropriété.

À proximité d'Airbus, des Chantiers de l'Atlantique et du parc d'activités de Cadréan, le local bénéficie d'un emplacement pratique pour les entreprises travaillant avec les principaux donneurs d'ordres du secteur.

L'atelier dispose d'un bâtiment isolé avec bardage double peau, d'une hauteur sous poutre d'environ 5 m, d'une porte sectionnelle de 3 × 3 m et d'un dallage en béton armé surfacé quartz, prévu pour une surcharge de 1 t/m². Des sanitaires mutualisés, un interphone et un stationnement collectif complètent les prestations.

Conditions locatives :
- Loyer mensuel : 574,17 euros HT hors charges
- Charges prévisionnelles : environ 215 euros HT, pour l'entretien et la consommation de l'immeuble
- Honoraires d'agence en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 70 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.