Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs et fonds d'hôtel-bar-restaurant de charme, 16 chambres entre Nantes et La Baule (44)

Annonce **C1377949** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

MURS ET FONDS DE COMMERCE HÔTEL, BAR et RESTAURANT - ENTRE NANTES ET LA BAULE (44)
Établissement de charme - Logis Hôtels - Ensemble immobilier et commercial

Idéalement situé entre Nantes et La Baule, cet hôtel-bar-restaurant représente une belle opportunité d'acquisition associant activité commerciale et patrimoine immobilier.

Référencé Logis Hôtels, l'établissement bénéficie d'une bâtisse de caractère pleine de charme, d'un emplacement de qualité et d'un environnement soigné. L'hôtel et le restaurant ont été rénovés presque intégralement avec goût, offrant un outil de travail qualitatif et opérationnel.

Un hôtel de charme aux prestations soignées
L'établissement comprend :

16 chambres.
19 lits.
Télévision dans chaque chambre.
Un taux d'occupation annoncé de 70 %, sans exploitation le week-end.
L'ensemble bénéficie d'un site internet de qualité, constituant un véritable support de visibilité et de commercialisation.

Des espaces de restauration accueillants
L'activité de restauration et de bar dispose de :

Une salle de restaurant de 60 places assises.
Une salle de bar de 30 places assises.
Une terrasse de 10 places assises.
Aucun contrat brasseur n'est en place, laissant au repreneur une liberté dans le choix de ses fournisseurs.

Des équipements et installations de qualité
L'établissement dispose notamment de :

Parking privé.
Local fermé pour vélos et motos.
Système de vidéosurveillance.
Aspiration centralisée dans l'ensemble de l'hôtel.
Installations de sécurité annoncées conformes.
Accessibilité PMR.
Chauffage au gaz de ville avec chaudière récente.
L'ensemble présente un niveau d'entretien soigné et des aménagements adaptés à une exploitation hôtelière et de restauration.

Données financières
Chiffre d'affaires HT : 640 000 Euros
PERF : 121 000 Euros
Prix de vente murs et fonds : 1 208 400 Euros TTC, honoraires d'agence inclus.
Les atouts de cette opportunité
Acquisition conjointe des murs et du fonds de commerce.
Établissement de caractère référencé Logis Hôtels.
Hôtel et restaurant rénovés avec soin.
Taux d'occupation annoncé de 70 % sans activité le week-end.
Activités complémentaires d'hôtellerie, de bar et de restauration.

Parking privé et local sécurisé pour vélos et motos.
Équipements techniques et installations de sécurité.
Potentiel de développement commercial, notamment par l'étude d'une ouverture le week-end.
Cette opportunité s'adresse à un professionnel de l'hôtellerie-restauration ou à un investisseur-exploitant souhaitant reprendre un établissement de charme tout en devenant propriétaire de son immobilier, sur un secteur attractif de Loire-Atlantique.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **16**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 600 m²

Éléments chiffrés :

CA	640 000 €
EBE	121 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 208 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	2 chambres, kitchenette - Possibilité d'

Localisation

Localisation : **Savenay (44260), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Savenay : **7 701 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.