Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 105 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1377948** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Location d'un plateau de bureaux d'environ 105 m², situé au 1er étage d'un immeuble aux normes PMR.

Ce plateau se compose de 6 espaces cloisonnés, d'un espace accueil, d'un coin repas/kitchenette et d'un sanitaire. L'immeuble est très propre, avec un accès facile et un stationnement collectif partagé avec les autres utilisateurs.

Prestations :
- Plateau modulable pour profession médicale, tertiaire ou accueil de public
- Accès conforme aux normes PMR
- Stationnement collectif
- Coin repas/kitchenette et sanitaire

Conditions locatives :
- Loyer mensuel : 1 350 € net
- Provisions pour charges : 150 € / mois
- Taxe foncière à la charge du locataire
- Honoraires d'agence en sus
- Disponible de suite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 105 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.