Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 105 m2, Saint-Nazaire

Annonce **C1377945** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

SAINT-NAZAIRE - Proche Polyclinique

Plateau de bureaux d'environ 105 m², situé au 1er étage d'un immeuble aux normes PMR.

Ce plateau se compose de 6 espaces cloisonnés, d'un espace accueil, d'un coin repas/kitchenette et d'un sanitaire. L'immeuble est très propre, avec un accès facile et un stationnement collectif partagé avec les autres utilisateurs. Idéal pour une profession médicale, tertiaire ou accueil de public.

Prestations :
- Plateau modulable pour bureaux ou activités médicales/tertiaires
- Accès conforme aux normes PMR
- Stationnement collectif
- Coin repas/kitchenette et sanitaire

Conditions de vente :
- Prix de vente : 195 000 Euros HT net vendeur
- Provisions pour charges : 150 Euros / mois
- Honoraires d'agence en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 105 m²

Informations sur la cession

Prix : **195 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.