Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 58 m2, en centre-ville de La Baule (44500)

Annonce **C1377944** mise à jour le **10 novembre 2026**

Description de l'activité

La Baule : A louer local commercial situé en centre-ville de La Baule, d’une surface de 55 m², avec une cave de 3 m².

Le local dispose d’une vitrine de 4 mètres linéaires et d’un bail neuf tous commerces, sauf activités générant des nuisances.

Droit d’entrée : 30 000 €, auxquels s’ajoutent les honoraires d’agence.

Loyer mensuel : 1 400 € net, non soumis à la TVA, hors taxe foncière.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Possibilité de disposer d’un garage de 20 m² en supplément.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.