Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de couture et retouches avec vitrine de 6 mètres, La Baule (44500)

Annonce **C1377941** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Emplacement recherché - Clientèle fidèle - Potentiel de développement

Belle opportunité de reprise pour un professionnel de la couture ou un entrepreneur souhaitant développer une activité artisanale de proximité.

Situé dans un quartier commerçant dynamique et fréquenté, ce commerce bénéficie d'une bonne visibilité grâce à sa vitrine de 6 mètres linéaires et d'une clientèle fidèle, attachée aux services proposés.

Un local fonctionnel et bien agencé
Le local commercial développe une surface d'environ 50 m² et dispose de nombreux atouts :

Vitrine de 6 mètres linéaires offrant une belle visibilité.
Espace de travail fonctionnel et bien agencé.
Local prêt à l'emploi.
Bail commercial 3/6/9 en cours depuis 2022.
Conditions d'exploitation
Loyer mensuel : 908 €.
Surface commerciale : 50 m².
Activité : couture et retouches.
L'activité bénéficie d'une clientèle de proximité déjà fidélisée, constituant une base intéressante pour poursuivre l'exploitation et développer de nouveaux services.

Un potentiel de développement
Le repreneur pourra envisager plusieurs axes de diversification selon ses compétences et son projet :

Création et confection sur mesure.
Développement des prestations de retouches.
Organisation d'ateliers de couture et de formations.
Vente d'articles de mercerie et d'accessoires.
Mise en place de services complémentaires adaptés à la clientèle locale.
Les atouts de cette opportunité
Emplacement dans un quartier commerçant dynamique.
Belle visibilité grâce à une vitrine de 6 mètres.
Clientèle fidèle et de proximité.
Surface adaptée à une activité artisanale.
Loyer mensuel de 908 €.
Potentiel de diversification et de développement.
Cette affaire conviendra à un couturier, une couturière ou un entrepreneur souhaitant reprendre un commerce de proximité avec une activité existante et des perspectives d'évolution.

Conditions de cession
Prix de vente : 36 600 € TTC, honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 908 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **36 600 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.