Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1377939** mise à jour le **10 novembre 2026**

Description de l'activité

Saint-nazaire (44) : A louer au sein d'un ensemble immobilier à construire, un plateau de bureaux de 180 m² environ de surface utile au 1er étage.

Le plateau sera livré sol posé, murs isolés et peints.

Bloc sanitaire privé comprenant un point d'eau et WC.

Plafonds et luminaires led posés.

Plinthes périphériques (courant fort et faible) posées.

Compteur électrique individuel et système de chauffage posés.

Possibilité de louer des places de stationnement privatives (500 € HT/ an/ place).

Loyer annuel : 41 310 € HT.

Provisions pour charges annuelles : 3 645 € HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Places de stationnement à louer en sus (500 € HT/ an).

Honoraires d'agence en sus.

Surface commerciale : 180 m²

Loyer annuel : 41 310 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.