Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2, Saint-Nazaire

Annonce **C1377937** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

SAINT-NAZAIRE (44) - Zone de Brais
À la location, au sein d'un ensemble immobilier à construire, un plateau de bureaux de 180 m² environ de surface utile au 1er étage.
Le plateau sera livré sol posé, murs isolés et peints. Bloc sanitaire privé comprenant un point d'eau et WC. Plafonds et luminaires LED posés. Plinthes périphériques (courant fort et faible) posées. Compteur électrique individuel et système de chauffage posés.
Possibilité de louer des places de stationnement privatives (500 euros HT/an/place)
Livraison prévue 4e trimestre 2026
Loyer annuel 70 380 euros HT
Provisions pour charges annuelles : 6 210 euros HT
Taxe foncière à la charge du preneur
Places de stationnement à louer en sus (500 euros HT/an)
Honoraires d'agence en sus
Livraison prévue : 4e trimestre 2026
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 180 m²

Loyer annuel : 70 380 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.