Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux de 895 m², Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1377935** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

SAINT-NAZAIRE (44) - Zone de Brais
À la location, au sein d'un ensemble immobilier à construire, un plateau de bureaux de 895 m² environ de surface utile au 1er étage.
Le plateau sera livré sol posé, murs isolés et peints. Bloc sanitaire privé comprenant un point d'eau et WC. Plafonds et luminaires LED posés. Plinthes périphériques (courant fort et faible) posées. Compteur électrique individuel et système de chauffage posés.
Possibilité de louer des places de stationnement privatives (500 euros HT/an/place)
Livraison prévue 4T2026
Loyer annuel 152 150 euros HT
Provisions pour charges annuelles 13 425 euros HT
Taxe foncière à la charge du preneur
Places de stationnement à louer en sus (500 euros HT/an)
Honoraires d'agence en sus
Projet à affiner selon les besoins du preneur
Livraison prévue : 4T2026
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 895 m²

Loyer annuel : 152 150 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.