Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / commercial de 874 m², Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1377933** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44) - Zone de Brais
À la location, au sein d'un ensemble immobilier à construire, un local d'activité / commercial d'une surface de 874 m² environ de surface utile. Belle surface vitrée
Local livré brut de béton, dalle béton 2 T/m², hauteur 3,5 m. Porte sectionnelle 3 x 3
Loyer annuel : 76 453 euros HT
Charges locatives à prévoir
Taxe foncière à la charge du preneur
Honoraires d'agence en sus à la charge du preneur
Places de stationnement à louer en sus (500 euros HT/an)
Projet à affiner selon les besoins du preneur
Livraison prévue : 4e trimestre 2026
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 874 m²

Loyer annuel : 76 453 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.