Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 31 m², louer sur l’axe La Baule–Guérande, en Loire-Atlantique (44)

Annonce **C1377931** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

À LOUER - Local commercial de 31 m² | Axe La Baule - Guérande
Un emplacement à forte visibilité pour développer votre activité commerciale.

Situé sur un axe très passant entre La Baule et Guérande, ce local commercial lumineux et entièrement vitré bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facile.

Les atouts du local :

Surface commerciale de 31 m².
Belle vitrine offrant un espace d'accueil ou de vente lumineux.
Parcelle de 700 m² permettant du stationnement ou des aménagements complémentaires.
Emplacement stratégique sur un axe fréquenté.
Conditions locatives :

Loyer mensuel : 900 euros HT.
Bail précaire de 3 ans, avec possibilité d'évolution vers un bail commercial 3/6/9.
Honoraires d'agence en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 31 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.