Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar, Hôtel restaurant d'environ 17 chambres avec parking et terrasse, Pontchâteau (44160)

Annonce **C1377930** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar-restaurant licence IV avec hôtel - Axe Nantes / Vannes (44)
Ensemble hôtelier et de restauration - Terrain d'environ 1 hectare - Potentiel de développement

Situé sur un axe stratégique entre Nantes et Vannes, cet établissement polyvalent bénéficie d'une implantation adaptée à une clientèle professionnelle et de passage. Il réunit une activité de restauration, un bar avec licence IV et un hôtel, offrant plusieurs sources de chiffre d'affaires au sein d'un même ensemble.

Un complexe offrant une capacité d'accueil importante
L'établissement comprend :

Restaurant : 145 places assises.
Bar : 15 places.
Terrasse : environ 30 places.
Hôtel : 17 chambres, complétées par une chambre accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).
Stationnement : parking privé d'environ 4 000 m².
Foncier : terrain d'environ 1 hectare.
L'ensemble dispose ainsi d'infrastructures permettant d'accueillir une clientèle variée, notamment professionnelle, commerciale et touristique.

Une exploitation structurée
L'établissement fonctionne actuellement du lundi au vendredi, avec une fermeture annuelle de cinq semaines.

L'activité hôtelière affiche un taux d'occupation annoncé de 70 % en semaine, constituant un indicateur intéressant pour l'analyse du potentiel commercial.

Une équipe autonome est en place pour assurer l'exploitation. Aucun contrat fournisseur n'est imposé, laissant au repreneur une liberté dans le choix de ses partenaires commerciaux.

La conformité des installations en matière de sécurité et de prévention incendie a été validée en 2024.

Données financières
Prix de cession : 596 200 euros TTC, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **17**
Nombre de places en salle : **145**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 540 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	733 000 €
EBE	130 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **596 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pontchâteau : **9 775 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.