Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 317 m² avec emplacement n°1, La Baule (44500)

Annonce **C1377928** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial situé à La Baule, à côté du marché, face au parking, emplacement numéro 1.
Local d'une superficie d'environ 317 m² sur 2 niveaux.
En RDC, environ 187 m², composé de la manière suivante : 113 m² de surface de vente, bureaux, espace showroom d'environ 40 m² et espace de stockage d'environ 28 m², WC et point d'eau.
À l'étage, une surface d'environ 130 m².
En RDC, le local est accessible aux personnes à mobilité réduite.
Un nouveau bail sera rédigé et le local est disponible de suite.
Loyer : 4 590 euros HT HC.
Activités autorisées : tous commerces sauf nuisance.
Honoraires : 10 % HT de la période triennale.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 317 m²

Loyer : 4 590 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.