Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux en angle, libres de toute occupation,, Pornichet (44380)

Annonce **C1377927** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

- PORNICHET (44) - QUARTIER DES OCÉANIDES
Local commercial - Libre de toute occupation - Emplacement recherché

Opportunité d'investissement à Pornichet, dans le quartier recherché des Océanides. Ces murs commerciaux libres de toute occupation bénéficient d'une situation attractive, à proximité des commerces, des habitations et des axes de passage.

Situé en angle, le local profite d'une bonne visibilité et offre un cadre adapté à l'installation d'une activité commerciale, libérale ou de services.

Caractéristiques du bien
Surface : environ 22 m².
Configuration : local commercial en angle.
Équipement : WC privatif.
Occupation : libre de toute occupation.
Destination : tous commerces, hors activités générant des nuisances.
Les atouts de cette opportunité
Quartier recherché des Océanides à Pornichet.
Emplacement en angle offrant une belle visibilité.
Local disponible immédiatement, sous réserve de confirmation.
Adapté à une activité commerciale, libérale ou de services.
Possibilité d'installation pour un professionnel ou d'investissement patrimonial.
Conditions de vente
Prix de vente : 64 960 € TTC, honoraires d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site officiel Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 22 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**64 960 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Pornichet, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornichet : **10 799 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.