Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 24 m² en centre-ville, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1377925** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

SAINT-NAZAIRE - Centre-ville (44)
Local commercial idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Saint-Nazaire, dans un environnement commerçant et piéton, à proximité immédiate des pôles commerciaux du Paquebot et du Ruban Bleu où sont implantées de nombreuses enseignes nationales.

Ce local développe une surface totale d'environ 24 m² comprenant 16 m² de surface de vente en rez-de-chaussée ainsi qu'une réserve de 8 m² à l'étage. Une cave accessible dans la cour de l'immeuble complète l'ensemble.

Le local bénéficie d'un accès avec rampe PMR, d'une double porte automatique et d'une climatisation.
Activités recherchées : commerce de bouche, petite restauration.

Loyer : 404 euros HT et HC / mois
Provisions annuelles pour charges : environ 650 euros nets
Provisions annuelles TF et TEOM : 520 euros nets
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer

Honoraires d'agence en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 16 m²

Surface totale : 24 m²

Loyer mensuel : 404 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.