Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux modulable de 180 m², Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1377920** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

SAINT-NAZAIRE (44) - OCEANIS
À la location : plateau de bureaux modulable d'environ 180 m², au 1er étage d'un ensemble immobilier en copropriété.

Points clés :
. Hall d'accueil en rez-de-chaussée
. Plateau de 7 bureaux de 12 à 43 m²
. Parking : à l'arrière de l'immeuble
. Non accessible aux personnes à mobilité réduite

Plateau fonctionnel et flexible, idéal pour activités tertiaires ou services. Modularité et organisation optimisée pour accueillir collaborateurs et clients.

Conditions de location :
. Loyer annuel : 18 360 Euros HT
. Provision pour charges annuelles : 2 644,80 Euros HT (taxe foncière incluse)
. TVA applicable
. Paiement mensuel, dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
. Disponible à partir de juillet 2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 180 m²

Loyer annuel : 18 360 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.