Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Esthétique / salon de beauté, 80 m2, Le Pouliguen (44510)

Annonce **C1377919** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Institut de beauté – Pornichet / La Baule
Clé en main - excellent emplacement - équipe en place - bail neuf
Très belle opportunité de reprise sur le secteur recherché de Pornichet / La Baule.

Idéalement situé sur un axe de passage stratégique et dynamique, cet institut de beauté bénéficie d'une excellente visibilité, d'une clientèle fidélisée et d'un environnement particulièrement favorable au développement de l'activité.

Un établissement entièrement aménagé, sans travaux à prévoir, permettant une reprise immédiate dans d'excellentes conditions.

Un institut parfaitement aménagé
D'une superficie d'environ 80 m², l'établissement propose un agencement fonctionnel et qualitatif :
3 cabines de soins entièrement équipées
Espace onglerie
Douche
WC PMR
Local entièrement climatisé

Aménagement professionnel en excellent état

Un véritable outil de travail clé en main, permettant au repreneur de démarrer ou poursuivre l'activité immédiatement.

Une équipe stable et professionnelle
L'institut est actuellement exploité avec une équipe en place, stable et expérimentée.

Un véritable atout pour assurer une transition sereine et permettre au futur acquéreur de reprendre une activité déjà structurée, sans avoir à reconstruire une équipe.

Des conditions d'exploitation confortables
Fermeture hebdomadaire : dimanche

Bail commercial neuf
/ mois
Aucun travail à prévoir
Une activité saine et rentable, bénéficiant encore de perspectives de développement grâce à son emplacement et à son organisation.

Une reprise sereine et immédiate
Une affaire particulièrement adaptée à un professionnel de l'esthétique souhaitant s'installer sur un secteur recherché, avec un institut entièrement opérationnel, une équipe en place et une organisation déjà structurée.

HT
Performance : 41 500 euros
HAI

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 660 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	160 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Pouliguen (44510), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Pouliguen : **5 118 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.