Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Ensemble immobilier avec ateliers de production, stockage et bureaux, La Baule (44500)

Annonce **C1377917** postée le **09/novembre/2026**

## Description de l'activité

LA BAULE (44)

Ensemble immobilier en pleine propriété développant une surface bâtie d'environ 1 636 m² au sol, complétée par 580 m² de mezzanine de stockage.

Cet ensemble se compose :

Au rez-de-chaussée :
Deux ateliers de production,
Deux espaces de stockage,
Un ensemble de bureaux / showroom,
Des locaux sociaux.
À l'étage :
Une mezzanine de stockage d'environ 580 m².

Édifié sur une parcelle entièrement clôturée et sécurisée par un portail, le site dispose de plusieurs espaces de stationnement aménagés en enrobé.

Le bâtiment est actuellement divisé en trois lots, dont deux sont occupés dans le cadre de baux commerciaux. Le troisième lot est actuellement proposé à la location, offrant un potentiel de valorisation complémentaire.

Prix de vente : 2 950 000 euros net vendeur
Frais d'agence en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 580 m²

**Surface totale :** 2 216 m²

## Informations sur la cession

Prix : **2 950 000 €**

## Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**