Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant neuf et tendance, La Baule (44500)

Annonce **C1377916** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant sur La Baule en emplacement n° 1, à proximité de grands hôtels et boutiques. Restaurant entièrement refait avec mobilier neuf et tendance, capacité de 34 places assises en salle et 30 en terrasse. Horaires d'ouverture de 12 h à 14 h 30 et de 19 h à 22 h 30. Fermé tous les dimanches soir, lundi et mardi toute la journée, sauf juillet et août avec 1 jour de fermeture / semaine. Congés annuels du 15 décembre au 15 janvier.
Pas de contrat, appartement à l'étage utilisé en bureau, coin vestiaire et 2 chambres pour le personnel saisonnier.
C.A. 2019 : 840 000 Euros et 2021 : 785 000 Euros.
PERF : 160 000 Euros
Prix : 332 400 Euros FAI TTC

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Éléments chiffrés :

EBE	160 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **332 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.