Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux face mer avec balcon, La Baule (44500)

Annonce **C1377913** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

LA BAULE - Face mer, proche Avenue De Gaulle

À la location, au 1er étage d'un immeuble mixte avec ascenseur (non PMR), un plateau de bureaux lumineux d'environ 80 m².

Idéal pour profession libérale, activité de services ou bureau administratif, ce plateau combine confort, fonctionnalité et emplacement premium. Le balcon sur l'arrière offre un espace extérieur appréciable et une belle luminosité naturelle. Baie de brassage opérationnelle pour vos besoins techniques.

Caractéristiques :
- Surface : 80 m²
- Plateau lumineux avec balcon
- Baie de brassage intégrée
- Ascenseur (non PMR)

Conditions locatives :
- Loyer mensuel : 1 800 Euros HT
- Provisions pour charges : 80 Euros / mois
- Taxe foncière à la charge du locataire
- Honoraires d'agence en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.