Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant du midi 60 couverts avec terrasse, La Bernerie-en-Retz (44760)

Annonce **C1377910** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

RESTAURANT DU MIDI ouvert du lundi au samedi de 9 h à 15 h 30 et fermé le dimanche. Ce restaurant ouvrier fonctionne actuellement avec 3 personnes et réalise un CA de
260 000 euros. La salle de bar récemment refaite peut accueillir une trentaine de personnes, la salle de restaurant offre une soixantaine de places et 40 places en terrasse privative. Parfaitement placé, proche d'un parking et de la gare, ce restaurant permet un beau potentiel de développement. Le plus de cette affaire est son grand logement de fonction avec ses 7 chambres d'une surface de 163 m², compris dans le loyer de 1 750 euros HT mensuel.
Possibilité d'achat des murs
PRIX DE VENTE : 182 820 euros HAI TTC

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Éléments chiffrés :

CA	260 000 €
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **182 820 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Bernerie-en-Retz (44760), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Bernerie-en-Retz : **2 595 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.