Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Brasserie, Bar, PMU licence IV 90 couverts avec terrasse, Noirmoutier-en-l'Île (85330)

Annonce **C1377909** mise à jour le **10 novembre 2026**

Description de l'activité

Noirmoutier-en-l'Île (85330) : A vendre restaurant, brasserie, bar avec licence IV.

Capacité de 90 places assises et 24 en terrasse.

3 salles : deux pour le restaurant et une pour le bar.

Restaurant-bar ouvert de 7 h 30 à 21 h.

Environ 200 m² de surface commerciale + 1 grande cuisine, vestiaire, dépendance, toilettes PMR, le tout sur environ 360 m².

Beau linéaire d'environ 20 mètres de façade.

Le restaurant-bar est situé sur un axe passant, à proximité de commerces et d'un parking, à 5 min de la plage.

Côté bar, il y a un coin PMU et FDJ.

À l'arrière du restaurant, il y a une habitation de type T3.

Possibilité d'achat des murs.

CA : 530 000 € HT.

PERF : 60 000 €.

Prix : 221 600 € HAI TTC.

PRIX : 650 400 € HAI TTC FDC + murs commerciaux.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 360 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	530 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**221 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier : Logement : 2 chambres, 1 cuisine, 1 salle de bains

Localisation

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.