Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie-restaurant saisonnière sur l'île de Noirmoutier (85)

Annonce **C1377907** mise à jour le **10 novembre 2026**

Description de l'activité

Noirmoutier-en-l'Île (85330) : A vendre crêperie dispose de 36 places en intérieur, de 24 places en terrasse, d'une cour privative et de 10 places en extérieur.

Emplacement n°1.

Situé sur l'île de Noirmoutier, en plein centre d'une commune dynamique.

Ce restaurant de charme, bien agencé et fonctionnel, est fermé de fin octobre à mi-février, ainsi que les lundis et mardis hors saison et le lundi de mi-juillet à fin août.

Cette affaire est idéale pour un couple travaillant avec le renfort de 4 saisonniers en juillet et août.

Possibilité de logement d'environ 30 m², compris dans le loyer de 768 € HT/ mois, avec un bail récent.

CA HT 2025 : 237 200 €.

PERF : 98 488 €.

Prix de vente : 232 680 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 100 m²

Affaire saisonnière : oui

Loyer mensuel : 768 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	237 000 €
EBE en 2025	98 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **232 680 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.