Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial avec parking et visibilité au Pouliguen (44510)

Annonce **C1377904** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial idéalement situé à l'entrée de la zone du Poullgo, bénéficiant d'une excellente visibilité commerciale et de places de parking.

Le local se compose d'une surface commerciale d'environ 124 m², d'une pièce avec espace cuisine d'environ 21 m², d'une réserve et d'un sanitaire PMR.

Idéal pour une activité commerciale ou de restauration.

Loyer mensuel : 2 000 euros.
Bail commercial 3/6/9 ans. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. Taxe foncière à la charge du locataire.
Disponibilité immédiate.

Honoraires d'agence en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 157 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Pouliguen, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Pouliguen : **5 118 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.