Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité d'environ 520 m² avec atelier et bureaux, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1377902** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

À Saint-Nazaire, dans la zone de Brais, local d'activité d'environ 520 m², implanté sur un terrain entièrement clôturé.

Le bien comprend un atelier d'environ 330 m², bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, ainsi que des bureaux d'environ 100 m², répartis entre le rez-de-chaussée et l'étage. Soigné et aménagé avec attention, le plateau de bureaux à l'étage constitue un espace confortable pour installer votre direction et recevoir vos clients.
Une mezzanine d'environ 40 m² offre une surface de stockage complémentaire. Le local dispose également d'espaces annexes.

À l'extérieur, le terrain d'environ 1 060 m² permet d'organiser le stationnement et le stockage. Une cour d'environ 180 m² peut être fermée.

Prix de vente : 820 000 euros net vendeur
Honoraires d'agence en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 519 m²

Surface totale : 520 m²

Informations sur la cession

Prix : **820 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.