Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 108 m2, Saint-Nazaire

Annonce **C1377900** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

À la location, au cœur de Saint-Nazaire, une cellule commerciale d'environ 108 m². Le local comprend environ 65 m² en rez-de-chaussée avec sanitaires et espace de stockage, ainsi qu'une mezzanine d'environ 43 m² aménagée en 2 bureaux fermés.

Usage d'entreprise et/ou commercial.

Loyer mensuel : 1 050 euros sans TVA
Bail commercial 3/6/9 - Paiement mensuel d'avance
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
Indexation annuelle - Charges locatives : non communiquées
Taxe foncière et TEOM à la charge du locataire
Honoraires d'agence en sus
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.