Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Tabac, Bar, Restaurant du midi 17 couverts avec terrasse, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310)

Annonce **C1377898** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

BAR TABAC RESTAURANT DU MIDI À VENDRE - SECTEUR NANTES

Situé sur un axe passant au cœur d'un parc d'activités dynamique en deuxième couronne de Nantes, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, d'un grand parking privé et d'une clientèle professionnelle fidèle.

Il comprend un bar de 17 places, une salle de restaurant de 76 places, une terrasse de 48 places et une cuisine professionnelle bien équipée. Un logement de fonction de 2 chambres avec séjour de 40 m² et terrasse est proposé avec un

Exploitation du lundi au vendredi pour la restauration du midi, avec 6 semaines de fermeture annuelle et les jours fériés. Possibilité d'achat des murs.

HT, dont 45 710 euros de commissions tabac.

HAI TTC

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **17**
Nombre de places en terrasse : **48**

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	477 000 €
EBE en 2025	90 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**299 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	2 chambres, cuisine, 40 m², salon/séjour

Localisation

Localisation : **Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu : **7 958 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.