Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse, Savenay (44260)

Annonce **C1377897** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar-restaurant – Grillades au feu de bois – Avec logement
Affaire rentable – Activité du midi – Logement T4 – Fort potentiel
Très belle opportunité de reprise pour un couple ou un professionnel à la recherche d'une affaire rentable offrant une excellente qualité de vie.

Ce bar-restaurant spécialisé dans les grillades au feu de bois est actuellement exploité uniquement le midi, du lundi au vendredi.
Une organisation particulièrement confortable, avec une très belle rentabilité et de nombreux leviers de développement pour un repreneur souhaitant augmenter son chiffre d'affaires.

Une ambiance authentique et conviviale
Le restaurant propose une cuisine autour des grillades au feu de bois, grâce à une cheminée intégrée dans la salle qui apporte un véritable cachet à l'établissement.

Capacité d'accueil :
50 couverts en salle de restaurant
30 places en terrasse privative
Salle de bar avec comptoir et 20 places assises
Soit une capacité totale d'environ 100 places.

Une cuisine professionnelle complète
L'outil de travail est parfaitement équipé et opérationnel :

Four mixte
Piano 4 feux + plaque coupe-feu
Armoires positives
Lave-vaisselle à capot
Équipement professionnel complet

Aucun contrat brasseur, offrant au repreneur une totale liberté dans le choix de ses fournisseurs.

Un logement T4 compris dans le loyer
Véritable atout pour un couple de repreneurs : un appartement T4 est compris dans le loyer.

Loyer particulièrement attractif : 1 600 euros / mois

Autre possibilité intéressante : acquisition des murs en supplément, permettant à terme de sécuriser son activité et de constituer un patrimoine immobilier.

HAI TTC

Un niveau de rentabilité particulièrement intéressant au regard des horaires d'exploitation et qui démontre la qualité économique de l'affaire.

Un repreneur pourrait notamment développer :

Les services du soir
Des soirées à thème
L'ouverture le week-end
Des événements privés
Une offre plus développée autour des grillades et du bar
Un véritable potentiel de croissance sans remettre en cause l'activité actuelle.

Une affaire à saisir
Une affaire saine, rentable et exploitée dans d'excellentes conditions, particulièrement adaptée à un couple souhaitant réaliser une première installation tout en préservant une excellente qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 300 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	220 000 €
EBE	87 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Savenay (44260), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Savenay : **7 701 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.