Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau professionnel de 40 m², Donges (44480)

Annonce **C1377896** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

DONGES - Les Six Croix (44)

Bureau d'environ 40 m² situé au rez-de-chaussée d'un local d'activité, au sein d'un village d'entreprises.

Idéal pour indépendant, consultant, artisan ou petite structure, ce bureau offre un environnement professionnel simple et fonctionnel pour démarrer ou développer votre activité.

Le local dispose d'un point d'eau et de sanitaires, ainsi que de deux places de stationnement privatives, facilitant l'accueil de clients ou collaborateurs.

Situé dans un environnement d'entreprises, il constitue une solution économique et immédiatement opérationnelle pour une activité tertiaire ou administrative.

Conditions locatives :
- Loyer mensuel : 470 € HT
- Provisions pour charges : 20 € HT / mois
- Taxe foncière à la charge du locataire
- Honoraires d'agence en sus
- Disponibilité immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 470 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Donges, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Donges : **6 923 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.