Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU 44 places avec terrasse, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1377895** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

BELLE AFFAIRE À SAISIR !

Situé sur un emplacement n° 1 dans le secteur très recherché de La Baule / Pornichet, ce Bar - PMU - FDJ bénéficie d'une excellente visibilité et d'un environnement particulièrement favorable à l'activité.

L'établissement a été entièrement rénové en 2024, avec une attention particulière portée à l'ergonomie et à l'optimisation du confort de travail.

Un établissement parfaitement équipé

- Belle salle de 44 places
- Grande terrasse de 60 places
- Environ 200 m² au total
- Environ 90 m² d'espace commercial
- Réserve à l'arrière pour stockage et préparations
- Logement à l'étage comprenant 2 chambres et 1 salle de bains
- Équipement complet
- Aucun contrat brasseur, offrant une réelle liberté d'exploitation

Organisation
Hors saison : 1 jour de fermeture hebdomadaire.
En juillet et août : ouverture 7 jours / 7.
2 mois de fermeture annuelle consécutive.

L'exploitation est assurée par les gérants, avec 1 salarié en CDI et des renforts saisonniers.
L'effectif peut atteindre 9 personnes au plus fort de la saison.

- HT
- Commission PMU : 8 500 Euros
- Commission FDJ : 10 300 Euros
- , logement compris
- Établissement rénové en 2024

Prix de cession
596200 Euros TTC HAI

Une très belle affaire saisonnière, bénéficiant d'un emplacement premium, d'un outil de travail entièrement rénové, d'une activité PMU/FDJ performante et d'un logement inclus dans le bail.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 200 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 858 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	398 000 €
EBE	152 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **596 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.