Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité modulable d'environ 200 m² avec bureaux et stockage, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1377894** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

SAINT-NAZAIRE - Zone de Brais (44)

Location d'un local d'activité d'environ 200 m², offrant un espace modulable et fonctionnel pour vos activités professionnelles.

Le volume principal, doté d'un sol béton, se prête à une exploitation polyvalente et bénéficie d'un accès par porte sectionnelle. L'agencement intérieur permet une organisation flexible :
- Rez-de-chaussée : espace de production et bureau d'environ 20 m²
- Étage : bureau supplémentaire
- Mezzanine : espace de stockage d'environ 40 m²
- Locaux sociaux : WC et douche

Le site dispose également d'une alimentation électrique triphasée et de stationnements sur place, facilitant l'accès et la logistique quotidienne.

Points forts :
- Local modulable et fonctionnel
- Bureaux et stockage optimisés
- Porte sectionnelle pour accès facile aux flux
- Locaux sociaux inclus et stationnements sur site

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 200 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.