Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter homme et femme saisonnier avec appartement T4, Mesquer (44420)

Annonce **C1377893** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

PRÊT-À-PORTER HOMME et FEMME À VENDRE - PRESQU'ÎLE GUÉRANDAISE
Emplacement n° 1 - 540 k€ de CA - EBE retraité 145 k€ - Appartement T4
Opportunité rare sur la très recherchée Presqu'île guérandaise !

À céder, fonds de commerce de prêt-à-porter homme et femme, idéalement situé au cœur d'une rue commerçante et particulièrement dynamique.

L'établissement bénéficie d'un emplacement n° 1, d'une excellente visibilité et d'un important flux piéton en saison, dans un secteur à forte fréquentation touristique.

UNE BOUTIQUE IDÉALEMENT SITUÉE
Le commerce dispose de :

Environ 60 m² de surface de vente

Réserve fonctionnelle

Belle vitrine attractive

Emplacement au cœur d'une rue commerçante

Forte fréquentation touristique en saison

Un emplacement particulièrement adapté à une activité de prêt-à-porter bénéficiant d'une clientèle locale et touristique.

UNE EXPLOITATION 100 % SAISONNIÈRE
L'activité est volontairement concentrée sur la période d'avril à septembre.

Les gérants exploitent actuellement le commerce sans personnel, permettant de conserver une structure particulièrement légère et une excellente maîtrise des charges.

Cette organisation offre un véritable équilibre entre performance économique et qualité de vie, particulièrement adapté à un couple de repreneurs ou à des entrepreneurs souhaitant concentrer leur activité sur la saison.

DES PERFORMANCES REMARQUABLES
CA HT : 540 000 euros
Performance - EBE retraité : 145 000 euros

Une activité saine, rentable et parfaitement implantée, portée par une clientèle fidèle et une importante fréquentation touristique.

UN APPARTEMENT T4 EN COMPLÉMENT
Un appartement T4 accompagne le bien, constituant un atout majeur pour le repreneur.

Il peut permettre :

Une installation sur place

Un confort de vie pendant la saison

Ou une valorisation locative

Un véritable avantage qui renforce l'attractivité globale de cette opportunité.

LES + DE L'AFFAIRE
Presqu'île guérandaise - Emplacement n° 1 - Rue commerçante - Forte fréquentation saisonnière - Exploitation sans personnel - Activité d'avril à septembre - Clientèle fidèle - Clientèle touristique - Appartement T4
UNE OPPORTUNITÉ RARE
Cette affaire présente un profil particulièrement intéressant pour un couple ou un entrepreneur recherchant une activité saisonnière à forte rentabilité, avec une structure légère, un emplacement de premier ordre et un appartement T4 permettant de combiner activité professionnelle et qualité de vie.
Chiffre d'affaires : 540 000 euros HT
Performance (EBE retraité) : 145 000 euros
PRIX : 405 520 euros TTC HAI

Surface commerciale : 60 m²

Affaire saisonnière : oui

Éléments chiffrés (HT) :

CA	540 000 €
Nb pers.	0

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**405 520 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Turballe (44420), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Turballe : **4 633 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.