Image not found
https://www.century21.fr/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 290 m2, Saint-André-des-Eaux (44117)

Annonce **C1377892** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

CENTURY 21 PRO vous propose A LA LOCATION, sur le secteur Pedras, un local d'activité d'environ 290 m2, adapté à une activité artisanale, technique ou de services.

Le bien développe une surface totale d'environ 290 m2, répartie comme suit :
. 170 m2 en rez-de-chaussée
. 120 m2 à l'étage

Locaux isolés et chauffés, disposant de :
. sanitaires avec WC et douche
. alimentation électrique triphasée (380 V)
. site sécurisé

Disponibilité octobre 2026 - possibilité d'anticiper votre installation et de sécuriser le site dès maintenant.

Conditions locatives :
Charges annuelles : 960 Euros
Taxe foncière à la charge du locataire
Honoraires d'agence en sus

Réf : 8368
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 290 m²

Loyer annuel : 22 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-André-des-Eaux (44117), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-André-des-Eaux : **5 454 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.