Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 49 m², Pornichet (44380)

Annonce **C1377890** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Local à usage de bureaux d'environ 49 m², situé au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier tertiaire.

Situé au sein de la ZAC Pornichet Atlantique, ce local offre un environnement de travail calme et fonctionnel, adapté à une activité tertiaire.

Caractéristiques :
- Surface : 49 m²
- Accès PMR avec sanitaires adaptés
- Kitchenette
- Climatisation réversible
- Éclairage réglable
- Fibre optique
- 1 place de stationnement privative

Mobilier et équipements pouvant être mis à disposition selon les besoins définis au moment de la prise à bail.

Conditions locatives :
- Bail commercial 3/6/9
- Loyer mensuel : 580 euros HT
- Provision sur charges : 40 euros / mois
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
- Paiement mensuel d'avance
- Taxe foncière à la charge du locataire
- Honoraires d'agence en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 49 m²

Loyer mensuel : 580 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pornichet, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornichet : **10 799 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.