Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 115 m2, La Baule-Escoublac

Annonce **C1377888** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Plusieurs plateaux de bureaux sont disponibles à la location, situés au 1er étage d'un ensemble immobilier, au sein d'un environnement facilement accessible à proximité des principaux axes de circulation.

Trois plateaux sont actuellement disponibles, dont deux surfaces d'environ 69 m² et un plateau d'environ 46 m². Livrés bruts et non aménagés, ils offrent une grande liberté d'agencement afin de répondre aux besoins de votre activité.

L'accès s'effectue de manière indépendante par l'arrière du bâtiment. Ces bureaux conviendront parfaitement à une entreprise, un cabinet ou une profession libérale souhaitant créer des locaux à son image.

Atouts majeurs :
- Plusieurs surfaces disponibles : 46 m² et 69 m²
- Plateaux bruts à aménager selon vos besoins
- Accès indépendant au 1er étage
- Environnement professionnel facilement accessible
- Disponibilité immédiate

Conditions locatives :
Loyer mensuel HT :
- 460 euros HT pour le plateau de 46 m²
- 690 euros HT pour les plateaux de 69 m²
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
Taxe foncière à la charge du preneur

Honoraires d'agence en sus

Disponibilité : immédiate
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 115 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.