Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 37 m2, Saint-Nazaire

Annonce **C1377886** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Bureau d'environ 37 m² utiles, situé au sein d'un ensemble tertiaire en copropriété, au 2e étage avec ascenseur.

Le bureau constitue une cellule indépendante, adaptée à une activité tertiaire recherchant un espace de travail simple, fonctionnel et immédiatement opérationnel.

Il permet l'accueil d'une petite structure, d'un indépendant ou d'un bureau de représentation, dans un environnement professionnel structuré.

Le bien bénéficie également de 2 places de stationnement extérieures, facilitant l'accès au quotidien.

Atouts majeurs :
• Bureau indépendant de 37 m²
• Environnement tertiaire identifié
• Accès simple et immédiat
• 2 stationnements associés

Conditions locatives :
• Loyer annuel : 4 320 euros HT (soit 360 euros HT / mois)
• Charges : 1 455 euros TTC / an (provision avec régularisation)
• Taxe foncière : à la charge du locataire
• Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
• Honoraires d'agence en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 37 m²

Loyer annuel : 4 320 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.