Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-restaurant avec 64 places et terrasse dans le secteur de Pontchâteau (44160)

Annonce **C1377885** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre - Fonds de commerce Bar / Restaurant - Secteur Pontchâteau
Idéalement situé en plein centre-ville, avec parking à proximité immédiate, cet établissement de bar-restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.
Actuellement exploité par un couple de gérants accompagné de deux salariés en CDI (cuisine et salle), l'affaire est saine, rentable et parfaitement organisée.
Établissement clé en main, aucun travail à prévoir.
Libre de contrat brasseur.
Le restaurant dispose :
- D'une première salle de 26 places,
- D'une seconde salle de 38 places,
- D'une terrasse en façade,
Cuisine professionnelle entièrement équipée :
Extraction, piano gaz, friteuse, lave-vaisselle à capot, tour réfrigéré, cellule de refroidissement et matériel complet permettant une exploitation immédiate.
À l'étage : appartement T4 d'environ 80 m², idéal pour logement de fonction.
Points forts :
- Emplacement centre-ville
- Parking à proximité
- Faible loyer : 1 100 € HT / mois
- Aucun investissement à prévoir
- Belle rentabilité
Affaire idéale pour couple de professionnels
Chiffres clés :
Chiffre d'affaires : 485 000 € HT
PERF : 140 000 €
Prix de vente : 387 800 € TTC HAI

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **64**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	485 000 €
EBE	140 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**387 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pontchâteau : **9 775 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.