Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux de 124 m², Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1377884** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

SAINT-NAZAIRE - OCEANIS

À la LOCATION, plateau de bureaux d'environ 124 m², situé au 1er étage d'un immeuble tertiaire au cœur de la zone d'activités APROLIS IV à Saint-Nazaire.

Ces bureaux, accessibles par ascenseur et escalier, offrent un agencement optimisé comprenant :
- Un espace d'accueil,
- 6 bureaux indépendants,
- Une salle de réunion,

Le bien est complété par 2 places de stationnement privatives, offrant un confort supplémentaire pour vos collaborateurs et visiteurs.

Ces locaux conviendront parfaitement à une activité tertiaire, un cabinet d'expertise, une profession libérale ou toute entreprise recherchant des bureaux immédiatement exploitables dans un environnement professionnel.

Loyer mensuel : 1 300 euros HT
Charges : 740 euros HT / trimestre
Taxe foncière à la charge du locataire
Honoraires d'agence en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 124 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.