Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux neufs modulables, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1377883** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

SAINT-NAZAIRE (44600)

Plusieurs bureaux neufs situés au sein du futur programme tertiaire Océanis Park.

Situés au 1er étage de l'immeuble, ces plateaux de bureaux sont disponibles en plusieurs surfaces et offrent la possibilité de regrouper plusieurs lots pour créer un espace de travail sur mesure.

Surfaces disponibles :

Environ 81,94 m²
Environ 104,92 m²
Environ 146,99 m²
Environ 153,36 m²
Environ 198,25 m²

Prestations :
Livraison brute de béton
Fluides en attente
Plateaux modulables
Acquisition possible d'un ou plusieurs lots

Ce programme s'adresse aussi bien aux utilisateurs souhaitant installer leur activité qu'aux investisseurs recherchant des bureaux neufs dans un secteur dynamique de Saint-Nazaire.

Livraison prévisionnelle : 1er trimestre 2028, sous réserve de la réalisation des conditions de pré-commercialisation.

Prix : Nous consulter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 198 m²

Informations sur la cession

Prix : **489 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.