Image not found
https://www.place-des-commerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse, secteur La Baule / Pornichet (44)

Annonce **C1377882** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant à vendre - La Baule / Pornichet
À deux pas de la mer et du marché - Restaurant de charme - Rentable
Très belle opportunité de reprise dans un secteur particulièrement recherché de La Baule / Pornichet.

Idéalement situé à proximité immédiate de la mer et du marché, ce restaurant bénéficie d'un emplacement premium, d'une excellente attractivité touristique et d'une clientèle locale fidèle.

Un établissement plein de charme, parfaitement entretenu et sans investissement important à prévoir à court terme.

Un emplacement recherché
La proximité de la mer et du marché garantit un flux régulier de clientèle locale et touristique, particulièrement intéressant en saison.

L'établissement est actuellement exploité par deux gérants, avec le renfort d'un saisonnier en juillet et août.

Un outil de travail complet
La cuisine professionnelle est entièrement équipée et immédiatement opérationnelle :
Piano gaz
Hotte d'extraction
Four à pizza double niveau
Tour réfrigérée
Cellule de refroidissement
Matériel professionnel complet

La configuration permet d'envisager différents concepts de restauration et offre une réelle souplesse au futur repreneur.

Une salle chaleureuse
Le restaurant dispose de :

25 places assises en intérieur

10 places en terrasse
Établissement aux normes PMR

Une capacité volontairement intimiste, parfaitement adaptée à un établissement de charme situé dans un environnement touristique.

CA HT : 185 000 euros
PERF : 50 000 euros
Loyer : 1 300 euros HT / mois
Prix de cession : 128 800 euros TTC HAI

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 66 m²

Loyer : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	185 000 €
EBE	50 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **128 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornichet : **10 799 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.