Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 74 couverts avec terrasse, Pontchâteau (44160)

Annonce **C1377881** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce restaurant proche Savenay
Situé dans un environnement agréable et verdoyant, ce restaurant de charme bénéficie d'une très belle visibilité et d'un fort potentiel de développement.
L'établissement est exploité actuellement par un couple accompagné d'une salariée polyvalente en CDI (27 h) ainsi que d'extras le week-end.
Vous disposerez d'une superbe bâtisse d'environ 350 m² implantée sur une parcelle de 7 800 m², offrant de beaux volumes et un cadre de travail privilégié.
Description des espaces :
Salle de bar (Licence IV) - 10 places
Première salle - 24 couverts
Grande salle - 40 couverts
Terrasse extérieure - 40 couverts
À l'étage, un appartement de type T4 complète le bien, idéal pour un logement sur place.
Cuisine professionnelle lumineuse et entièrement équipée :
piano gaz, extraction, friteuse, plancha, tour réfrigéré, cellule de refroidissement...
Aucun contrat brasseur en place, offrant une totale liberté d'exploitation.
Horaires actuels :
Ouvert du mardi au dimanche midi + vendredi et samedi soir
5 semaines de congés annuels
Chiffre d'affaires : 162 000 euros HT
Prix de vente : 89 600 euros HAI TTC

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **74**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 350 m²

Éléments chiffrés :

CA	166 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pontchâteau : **9 775 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.