Image not found
https://www.cci-concept.fr/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 150 m² en centre-ville, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1377880** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

SAINT-NAZAIRE - Centre-ville / Proche gare (44)
À la location, un local d'activité d'une surface totale d'environ 150 m², idéalement situé en centre-ville de Saint-Nazaire, sur un axe stratégique à proximité immédiate du Paquebot et de la gare.

Situé en rez-de-chaussée d'immeuble, ce local a fait l'objet d'une rénovation complète et bénéficie de prestations récentes.

Le bien se compose d'un local commercial d'environ 80 m², complété par une réserve d'environ 35 m² ainsi qu'un espace bureau d'environ 35 m² situé à l'étage (R+1).

Activités recherchées : tertiaire, services ou commerces.

Surface totale : environ 150 m² dont 80 m² de surface commerciale

Loyer : 15 000 euros HT HC / an
Provisions annuelles pour charges locatives : 975 euros nets
Provisions annuelles TF et TEOM : 2 208 euros nets
Dépôt de garantie : 1 terme de loyer

Honoraires d'agence en sus.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.